



Apartment am Ostkreuz

bis 4 Personen

Lenbachstraße 15
10245 Berlin - Friedrichshain
S-Bahn Ostkreuz

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Allgemein

Die nachfolgenden Bedingungen werden, soweit wirksam, in den Inhalt des Vertrages einbezogen, der zwischen Leistungsanbieter, nachfolgend LA genannt, und Gast zustande kommt. Gegenstand des Vertrages ist die Anmietung eines Ferien-Apartments in der Lenbachstr. 15, EG links, 10245 Berlin.

1. Abschluss des Vertrages

1.1 Mit der Buchung, die mündlich, schriftlich, telefonisch, per Email oder Internet erfolgen kann, bietet der LA dem Gast, den Abschluss eines Vertrages an.

1.2 Dieser Vertrag kommt mit der Buchungsbestätigung zustande, welche der LA vornimmt. Sie bedarf keiner bestimmten Form. Bei oder unverzüglich nach Vertragsabschluss erhält der Reisegast die schriftliche Ausfertigung der Buchungsbestätigung übermittelt.

1.3 Die Buchung erfolgt durch den buchenden Gast auch für alle in der Buchung aufgeführten Personen, für deren Vertragsverpflichtungen der buchende Gast wie für seine eigenen Verpflichtungen einsteht, sofern er keine entsprechende gesonderte Verpflichtung durch ausdrückliche und gesonderte Erklärung übernommen hat.

2. Reservierungen

2.1 Unverbindliche Reservierungen die den Gast zum kostenlosen Rücktritt berechtigen, sind nur bei ausdrücklicher Vereinbarung mit dem LA möglich. Ist eine solche Vereinbarung nicht getroffen worden, so führt die Buchung nach Ziff. 1.1 und 1.2 grundsätzlich zu einem für den LA und den Gast rechtsverbindlichen Vertrag.

2.2 Ist eine unverbindliche Reservierung vereinbart, so hat der Gast bis zum vereinbarten Zeitpunkt dem Leistungsanbieter Mitteilung zu machen, falls die Reservierung als verbindliche Buchung behandelt werden soll. Geschieht dies nicht, entfällt die Reservierung ohne weitere Benachrichtigungspflicht. Erfolgt die Mitteilung, so gilt Ziffer 1.2 entsprechend.

3. Rücktritt

3.1 Im Falle des Rücktritts bleibt der Anspruch des LA auf Zahlung des vereinbarten Aufenthaltspreises bestehen.

3.2 Der LA kann nachfolgende Pauschalsätze (in Prozent des Gesamtpreises für den Aufenthalt) jeweils bis zum Eingang einer Rücktrittserklärung vor Belegungsbeginn geltend machen:

bis 4 Wochen vor Reisebeginn 10 %
bis 3 Wochen vor Reisebeginn 25%
bis 2 Wochen vor Reisebeginn 50%
bis 1 Woche vor Reisebeginn 75%
und danach 90%

3.3 Dem Reisegast ist gestattet, dem LA nachzuweisen, dass ihm tatsächlich keine oder geringere Kosten als die geltend gemachte Kostenpauschale entstanden sind. In diesem Fall ist der Reisegast nur zur Bezahlung der tatsächlich angefallenen Kosten verpflichtet.

3.4 Der Abschluss einer Reise-Rücktrittskostenversicherung wird dringend empfohlen.

3.5 Die Rücktrittserklärung ist an den LA zu richten und sollte im Interesse des Gastes schriftlich erfolgen.

4. Preise/Leistungen

4.1 Die im Prospekt/Internetauftritt angegebenen Preise sind Inklusivpreise und schließen Mehrwertsteuer und Nebenkosten ein.

4.2 Die vom LA geschuldeten Leistungen ergeben sich aus dem Inhalt der Buchungsbestätigung in Verbindung mit dem gültigen Prospekt/der Internetdarstellung.

5. Bezahlung

5.1 Der LA kann nach erfolgter Buchungsbestätigung eine Anzahlung in Höhe von bis zu 50% des Gesamtaufenthaltspreises pro Person verlangen.

5.2 Der gesamte Aufenthaltspreis, einschließlich aller Nebenkosten, ist am Tage der Anreise zahlungsfällig, soweit nicht anders vereinbart.

6. Haftung des LA

Sämtliche in Betracht kommenden Ansprüche wegen nicht vertragsgemäß erbrachter Leistung muss der Gast innerhalb 1 Monats nach dem vertraglich vereinbarten Reiseende schriftlich dem LA gegenüber geltend machen. Nach dem Ablauf dieser Frist können Ansprüche nur noch geltend gemacht werden, wenn der Gast an der Einhaltung der Frist ohne sein Verschulden gehindert war.

7. Reklamation

Soweit Beanstandungen auftreten, wendet sich der Gast zunächst an den LA.

Unterlässt es der Gast schuldhaft, einen Mangel anzuzeigen, so tritt ein Anspruch auf Minderung nicht ein.

8. Schlussbestimmung

Die Hausordnung ist Bestandteil dieser AGB. Mit der Buchung der Ferienwohnung werden die Hausordnung und diese AGB vom Gast ausdrücklich anerkannt. Die Nichteinhaltung der Hausordnung kann zur sofortigen Aufhebung des Mietvertrages führen und hat eventuell Schadensersatzansprüche zur Folge.

9. Gerichtsstand und Rechtswahl

Die Angebote sowie ein über das Online-/Internetangebot gegebenenfalls zustande kommender Vertrag, gleich welcher Art, unterliegen in allen ihren Rechtswirkungen, insbesondere hinsichtlich ihres Zustandekommens, der Abwicklung und der Gewährleistung, ausschließlich dem Recht der Bundesrepublik Deutschland. Gerichtsstand ist Berlin.