



Apartment am Ostkreuz

bis 4 Personen

Lenbachstraße 15
10245 Berlin - Friedrichshain
S-Bahn Ostkreuz

Hausordnung

Herzlich Willkommen, liebe Gäste!

Sie verbringen Ihren Urlaub in einem privaten Ferienapartment. Wir haben uns mit der Einrichtung Mühe gegeben und hoffen, dass Sie einen wunderschönen Urlaub hier in unserer Ferienwohnung verbringen.

Nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung geben, in der wir beschreiben, wie wir uns den Umgang mit der Wohnung und dem Inventar im Idealfall vorstellen. Außerdem haben wir, zu unserer Entlastung einige Regeln aufgeführt, von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden.

Allgemein:

Sie haben die Wohnung ohne Mängel übernommen. Sollten Sie irgendetwas an der Einrichtung vermissen, einen Defekt feststellen oder Hilfe brauchen, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns.

Tel: +49-176-24472220 Mr. Daniel (or +49-176-23842248 Mr. Wirmsberger)

Bitte behandeln Sie das Mietobjekt pfleglich und tragen Sie dafür Sorge, dass auch Ihre Mitreisenden die Mietbedingungen einhalten.

Die Möbel haben einen festen Platz in der Wohnung, der sich nach deren Funktion richtet. Bitte stellen Sie die Möbel nicht um.

Bitte achten Sie darauf, dass Sie Küche, Bad und Wohn-/Schlafzimmer nicht mit Straßenschuhen betreten.

Schlüssel:

Sie erhalten von uns einen Schlüssel zur Ferienwohnung und einen für die Haustür. Bei Verlust der Schlüssel haften Sie als Mieter bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Rauchen:

Das Rauchen ist in der gesamten Ferienwohnung grundsätzlich nicht gestattet!

Nichtbeachtung des Rauchverbots ist ein Grund zur sofortigen Aufhebung des Mietvertrages und hat Schadensersatzansprüche i.H.v. mindestens 100,- € zur Folge.

Haustiere:

sind in dieser Wohnung generell nicht erlaubt.

Ruhezeiten:

Bitte akzeptieren Sie aus Rücksicht auf die anderen Bewohner im Haus die üblichen Ruhezeiten. Diese sind Mo-Sa zwischen 22 und 8 Uhr sowie in der Mittagszeit von 12 bis 15 Uhr und sonntags ganztags. Auch in den übrigen Zeiten gilt natürlich das Gebot der gegenseitigen Rücksichtnahme. Üblicherweise herrscht in unserem Haus ein sehr gutes nachbarschaftliches Verhältnis. Nichteinhaltung der Ruhezeiten ist ein Grund zur sofortigen Aufhebung des Mietvertrages. Partys sind grundsätzlich nicht erlaubt!

Küche:

Bitte beachten Sie, dass vor Ihrer Abreise die Küche von Ihnen gereinigt wird und Geschirr, Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben, nur im sauberen und trockenen Zustand wieder in die Schränke eingeräumt werden, da die Reinigung der Küche und der Küchenutensilien nicht in der Endreinigungspauschale enthalten ist. Bevor Sie abreisen, räumen Sie bitte ihr evtl. zuvor benutztes Geschirr und Besteck, etc. in die Spülmaschine und stellen Sie diese dann an.

Müll:

Da wir zur Mülltrennung (Gelber Sack, Papier, Glas, Restmüll) verpflichtet sind, bitten wir Sie uns dabei zu helfen. Fragen zur Entsorgung beantworten wir Ihnen gerne bei Ihrer Ankunft. Eine Infotafel befindet sich ausserdem am Müllstandplatz im Hof (s. auch "Benutzerhandbuch"). Bitte entsorgen Sie ihren Müll bevor Sie abreisen.

Bad:

Bitte entsorgen Sie keine Hygieneprodukte und auch keine Essensreste in der Toilette. Ein Waschsalon mit angeschlossenem Café befindet sich nur eine Gehminute entfernt. Dort gibt es Waschmaschinen und Trockner.

Sorgfaltspflicht:

Bitte schließen Sie Fenster und Türen beim Verlassen der Wohnung, um Schäden, die durch Unwetter entstehen könnten, zu vermeiden. Bitte stellen Sie die Heizkörper ab, während Sie lüften und drehen Sie die Heizung etwas runter wenn Sie die Wohnung für eine längere Zeit verlassen.

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Mieters.

Beschädigung:

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie uns den entstandenen Schaden gleich mitteilen und wir diesen, nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Als Mieter haften Sie für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten, soweit Sie, Ihre Mitreisenden oder Gäste diese verschuldet oder aus anderen Gründen zu vertreten haben.

Hierbei sind aber nicht Kleinigkeiten, wie z.B. ein zerbrochenes Glas, gemeint.

Anreise/ Abreise:

Am Anreisetag stehen Ihnen die Quartiere ab 16.00 Uhr zur Verfügung. Bei Abreise möchten wir Sie bitten die Wohnung bis spätestens 11.00 Uhr zu räumen. Bitte lassen Sie die Schlüssel auf dem Küchentisch liegen und ziehen Sie die Haustüre hinter sich fest zu. Individuelle An- u. Abreisezeiten sind nach Absprache möglich.

Sonstiges:

Im Mietpreis sind neben den Übernachtungskosten einmalig Bettwäsche, Handtücher, Geschirrtücher, Spül- und Putzmittel sowie Müllbeutel enthalten.

Schlußbestimmung:

Mit der Buchung der Ferienwohnung werden die Hausordnung und unsere AGB von Ihnen anerkannt.

Vielen Dank!

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Unterhaltung und Erholung. Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.